



# WOHNGEBÄUDE- VERSICHERUNG

VERTRIEBSPARTNER-INFO 2025

**ASCORE**

HERAUSRAGEND



rhion.digital

Premium

Wohnflächen- und Wohneinheitenmodell

Wohngebäude



## IHR STARKER PARTNER FÜR DIE **WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG**

Mit dieser Broschüre halten Sie ein hilfreiches Nachschlagewerk rund um die **rhion.digital Wohngebäudeversicherung** in der Hand.

Präsentieren Sie Ihren Kundinnen und Kunden ein starkes Produkt, das sich ganz einfach an den individuellen Bedarf anpassen lässt.

Die drei Produktlinien Standard, Plus und Premium sowie leistungsstarke Zusätze und Bausteine bieten umfangreichen Gestaltungsspielraum und vielfältige Lösungsansätze.

**Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!**

**Übersicht der aktuellen Beitragsätze:**

**[Beiträge Wohngebäudeversicherung \(alle Sparten, PDF\)](#)**

# IM

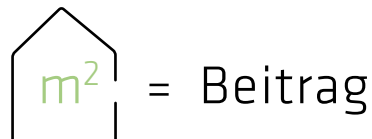
# FOKUS

## WICHTIGES ZU BEITRAG UND LEISTUNG

### Tarifdetails kompakt:

---

- **Wohnflächen-Modell** (m<sup>2</sup>-Angabe) für Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH/ZFH) mit einer Jahreshöchstentschädigung von 2,5 Mio Euro
- **Wohneinheitenmodell** für Mehrfamilienhäuser (MFH) mit einer Jahreshöchstentschädigung von 10 Mio Euro



- **Unterversicherungsverzicht** bei korrekter Angabe der Wohnfläche bzw. Anzahl der vorhandenen Wohn-/Gewerbeeinheiten
- Baustein Photovoltaik: Versicherbar sind nun **Anlagen bis zu einer Leistung von 350 kWp** (bisher 15 kWp) und einem maximalen **Anlagenwert von 500.000 Euro** (inkl. Montage- und Planungskosten, bisher 25.000 Euro). Der Ertragsausfall ist integriert und gilt auch für die gewählten Grundgefahren F, LW, ST/H und Elementar.
- Standardmäßige Mitversicherung von **umfangreichem Gebäudezubehör und Grundstücksbestandteilen**
- **Nachhaltige Leistungen:**  
**Diebstahl von Wärmepumpen** mitversichert; **Balkonkraftwerke** mitversichert - auch gegen andere Gefahren wie Sturm, Hagel und weitere Naturgefahren; **Mehrkosten für baubiologische Baustoffe** werden ersetzt

## Bausteine, die Sie kennen sollten:

---



### **Starkregen Plus**

Mit diesem Baustein kann die Elementarschaden-Deckung erweitert werden. Er bietet eine Absicherung für Schäden am Gebäude, wenn der **Auslöser ausschließlich Starkregen** war. Es muss also keine Überschwemmung vorgelegen haben.



### **Schutzbrief für Vermieter**

(für die Linien Plus und Premium)

Der neue Baustein bietet **Assistance-Leistungen** für Eigentümer von nicht selbst genutzten Wohnungen, wie zum Beispiel Schlüsseldienst, Heizungs-, Elektro- und Sanitärinstallateur-Leistungen im Notfall.



### **Best-Leistungsgarantie** (für die Linie Premium)

Mit diesem Baustein gibt es die garantiert besten Leistungen am deutschen Versicherungsmarkt.

# EIN STABILES FUNDAMENT

Die Wohngebäudeversicherung von rhion.digital bietet Ihnen optimale Möglichkeiten, auf den individuellen Kundenbedarf zu reagieren. Neben den hier dargestellten zielgruppenspezifischen Highlights der **Premium-Deckung** erhalten Sie eine komplette Übersicht der Leistungen ab Seite 12.

## GRUNDSCHUTZ

- **Unterversicherungsverzicht** bei korrekter Angabe der Wohnfläche bzw. Anzahl der Wohneinheiten (bei Mehrfamilienhäusern)
- **Umfangreiche Mitversicherung** von sonstigen Grundstücksbestandteilen, wie z. B. Nebengebäuden bis 50m<sup>2</sup>
- **Erweiterte Rohbau-Versicherung** bis zu 36 Monate
- **Umfangreiche versicherte Kosten**, wie zum Beispiel
  - **Sachverständigen- sowie Regiekosten** ab einem versicherten Schaden von 20.000 Euro
  - **Mehrkosten** für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem versicherten Schaden von 25.000 Euro
  - Kosten für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung
- **Mietausfall** bei gewerblich genutzten Räumen bis zu 36 Monate
- **Konditionsdifferenzdeckung** für bis zu 15 Monate

## OPTIONAL

Umfangreiche Absicherung weiterer Gefahren

- **Gebäudeglas-Versicherung**
- **Weitere Elementargefahren**
- **Allgefahren-Deckung (oder auch „unbenannte Gefahren“)**

## ERWEITERUNGEN

**Zusätzliche Bausteine für den individuellen Bedarf**

- **Starkregen Plus:** als Zusatz der Erweiterten Elementarschadendeckung
- Best-Leistungsgarantie
- Photovoltaik (für Anlagen bis 500.000 Euro/max. 350 kWp)
- Solar- und Geothermie (für Anlagen bis 500.000 Euro/max. 350 kW)
- Haustechnik
- Schutzbrief Wohngebäude
- Vermieter-Schutzbrief
- Mietnomaden

## rhion.digital ÜBERZEUGT

- Verzicht auf Einwand grober Fahrlässigkeit
- bis zu 5 Jahre Besitzstandsgarantie für bis zu 250.000 Euro
- **Beitragsnachlass je nach Gebäudealter:** Auch komplette Sanierungen von Teilgewerken werden berücksichtigt.

## IDEAL ANPASSBAR

So ergänzen Sie den Grundschatz durch sinnvolle Erweiterungen und Bausteine – genau passend für den jeweiligen Kundenbedarf.

	STANDARD	PLUS	PREMIUM
GLAS	✓	✓	✓
ELEMENTAR	✓	✓	✓
ALLGEFAHREN	-	✓	✓
BEST-LEISTUNG	-	-	✓
STARKREGEN PLUS	✓ wenn Elementar	✓ wenn Elementar	✓ wenn Elementar
PHOTOVOLTAIK	-	✓	✓
SOLAR-/GEOTHERMIE/ SONSTIGE WÄRMEPUMPEN	-	✓	✓
HAUSTECHNIK	-	✓	✓
SCHUTZBRIEF WOHNGBÄUDE*	-	✓	✓
VERMIETER-SCHUTZBRIEF**	-	✓	✓
MIETNOMADEN	als Solo-Vertrag	als Solo-Vertrag	als Solo-Vertrag

\* nur EFH/ZFH \*\* nur MFH

✓ = wählbar

- = nicht wählbar

### Hausverwalterkonzepte

Wohnungsunternehmen und Hausverwalter erhalten auf Wunsch besondere Leistungserweiterungen.

Ein individuelles Angebot kann ausschließlich über den Fachbereich erstellt werden. Sprechen Sie uns gerne an!

Bitte nutzen Sie für die Beitragsberechnung unsere **Tarifrechner** im **rhion.digital Maklerportal!**



Weitere Informationen zu Beiträgen und Beitragssätzen finden Sie [hier](#).



# Hinweise zur Risikoprüfung

Die rhion.digital Wohngebäudeversicherung versichert Wohngebäude einschließlich dazugehöriger Garagen und Nebengebäude für privatwirtschaftliche Eigentümer.

## Allgemein

### GRUNDSÄTZLICH GILT FÜR DIE ANNAHME

- nur Gebäude in Deutschland
- mindestens 50 % zu Wohnzwecken genutzt
- gehören zur Bauartklasse 1 und 2, anfragepflichtig sind Gebäude der Bauartklassen 3, 4 und 5 sowie FHG3
- Gewerbliche Nutzung in Mehrfamilienhäusern (MFH) als Tarifmerkmal

Besonderheiten siehe S. 22

### VORVERSICHERUNG

#### Bei Gebäuden, die keine Neubauten sind:

- Bitte geben Sie grundsätzlich die Vorversicherung an.
- rhion.digital hält immer eine Vorschadenanfrage.
- Kann zu einem älteren Gebäude – auch nach Rückfrage – keine Vorversicherung benannt werden, lehnt rhion.digital die Einzeichnung des Risikos ab.

### VORSCHÄDEN

**Vorschäden fließen als Tarifmerkmal in die Beitragsberechnung der Grunddeckung (Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel) und der Bestleistungsgarantie ein.**

- Betrachtungszeitraum 5 volle Versicherungsjahre

#### Folgende Vorschadensituationen bitte mit der Direktion abstimmen:

	EFH/ZFH	MFH
Gesamtschadenanzahl	mehr als 3	mehr als 4
davon Anzahl Leitungswasserschäden	mehr als 2	mehr als 2
<b>oder Gesamtschadenaufwand</b>	<b>mehr als 5.000 Euro</b>	<b>mehr als 10.000 Euro</b>

## Allgemein

### GEBÄUDEALTER

#### BEITRAGSVORTEIL BEI JUNGEM ODER SANIERTEM GEBÄUDE

Für Ein-/Zweifamilienhäuser, die jünger als 22 Jahre sind, sowie für Mehrfamilienhäuser bis 30 Jahre, kann in der Regel ein Beitragsnachlass gewährt werden. Auch wenn einzelne Gewerke vollständig saniert wurden, ist ein Nachlass meist möglich. Nähere Informationen dazu finden Sie über den QR-Code auf S. 7.

#### GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ

Bitte stufen Sie das Gebäude in eine der nachstehenden **Kategorien zum Denkmalschutzaufwand** ein. Daraus ergibt sich ein eventueller Zuschlag\* auf die ausgewählten Gefahren und Bausteine (nicht auf die Schutzbriefe). Sobald ein Merkmal der höheren Kategorie zutrifft, ist das Gebäude dieser Kategorie zuzuordnen. Eine Ermittlung durch einen bausachverständigen Spezialisten ist unserer Einstufung gleichgestellt.

	Kategorie A Gering	Kategorie B Mittel	Kategorie C Hoch
<b>Dach</b>	Keine besonderen Baumaterialien/Verlegetechniken	besonders gestaltete Dachflächen	Sonderanfertigungen von Baumaterialien wie Dachziegel (handgeformte Tonziegel)
<b>Fassade</b>	Kein Bauzier-/Fassadenschmuck	Bauzier-/Fassadenschmuck, z. B. Schmiedearbeiten, Geländer, Putzfassade mit einfacher Zierart	Reich verzierte Fassade mit Haupt- und Gurtgesimsen, Fensterumrahmungen etc., Schnitzwerk an Fachwerkbalken, Steinmetzarbeiten
<b>Decken/ Wände</b>	Keine besonderen Baumaterialien (tapezierte Wände)	Einfache Stuckarbeiten, einfache Edelholzvertäfelung	Historisch wertvolle Stuckarbeiten, Decken- und Wandbemalung; Sonderanfertigungen z. B. von Fliesen, Rekonstruktion von Tapeten, Wandbespannung
<b>Boden- beläge</b>	Holzdielen und Parkettböden	Besonders gestaltete bzw. historische Originalbodenbeläge, z. B. Flechtboden	Sonderanfertigungen z. B. von Fliesen und Fußböden (z. B. Parkett mit Intarsien, Figuren etc.)
<b>Fenster</b>	In zeitgemäßer Standardausführung	Holzkastenfenster mit einfachen Fenstersprossen, Blei- und Buntverglasungen	Holzfenster mit geschwungenen und aufwendig profilierten Fenstersprossen; Sonderanfertigungen von Beschlägen
<b>Türen</b>	In zeitgemäßer Standardausführung	Profilierte Vollholztüren, einfache Verglasung, doppelflügelige Holztüren	Sonderanfertigungen von Beschlägen, künstlerische Verglasung, Buntglas
<b>Treppen</b>	Massive Treppen, einfache Holztreppen	Treppen mit einfachen Verzierungen und Wendlungen	Reich verzierte Treppen, geschwungene Konstruktion
<b>Heizung</b>	Standardheizung	Kachelöfen	Aufwendig gestaltete Kachelöfen und offene Kamine

\* **Kategorie A** – ohne Zuschlag

**Kategorie B** – 20% Zuschlag

**Kategorie C** – nur mit Wertgutachten versicherbar

## Versicherungsumfang

### WEITERE VERSICHERBARE GEFAHREN

#### WEITERE ELEMENTARGEFAHREN UND STARKREGEN PLUS

- Nur einschließbar, wenn das Risiko bei rhion.digital auch gegen die Gefahr Sturm versichert ist bzw. wird und in den letzten 10 Jahren vor Antragstellung kein Schaden durch Elementargefahren vorlag.
- Wartezeit: 1 Monat  
**Ausnahme:** Hat für das Objekt bereits Versicherungsschutz gegen weitere Elementargefahren über einen anderen Vertrag bestanden und wird dieser Schutz ohne Unterbrechung mit dem Vertrag bei rhion.digital fortgesetzt, verzichtet rhion.digital auf die Wartezeit.
- Risiken in einem ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet mit einer Gefährdung von mehr als einem 200-jährlichen Überschwemmungsereignis erhalten keine Versicherung gegen Überschwemmung und Rückstau. Eine Prüfung ist über ZÜRS möglich: Die Gefährdungsklasse ist GK4.
- **Selbstbeteiligung:** 10 %; mindestens 500 Euro und maximal 5.000 Euro pro Schadenfall
- Jahreshöchstentschädigung bei Mehrfamilienhäusern und gewerblichem Wohngebäudegeschäft (z. B. Wohnungsbaugenossenschaften, Hausverwaltung): 5.000.000 Euro

#### ALLGEFAHREN

- Nur einschließbar im Plus- oder Premium-Paket
- Das Risiko muss bei rhion.digital auch gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm inkl. Hagel sowie Weitere Elementargefahren (sofern nach ZÜRS-Prüfung möglich) versichert sein bzw. werden.
- Selbstbeteiligung: 250 Euro pro Schadenfall
- Jahreshöchstentschädigung: EFH/ZFH: 2.500.000 Euro, MFH: 10.000.000 Euro

### ZUSÄTZLICHE BAUSTEINE

#### BAUSTEIN PHOTOVOLTAIK

- Das bezugsfertige Gebäude ist mindestens gegen die Gefahr Feuer versichert.
- Anlagenleistung: maximal 350 kWp
- Anlagen-Gesamtwert: maximal 500.000 Euro
- Installation auf dem Hausdach oder Integration in den Baukörper
- Selbstbeteiligung: 150 Euro

#### BAUSTEIN SOLAR-/GEOTHERMIE/SONSTIGE WÄRMEPUMPEN

- Das bezugsfertige Gebäude ist mindestens gegen die Gefahr Feuer versichert.
- Installation Solarthermie auf dem Haus- oder Garagendach (Aufdachmontage)
- Anlagenleistung Geothermie und sonstige Wärmepumpenanlagen: maximal 350 kW
- Anlagen-Gesamtwert: maximal 500.000 Euro

#### BAUSTEIN HAUSTECHNIK

- Das bezugsfertige Gebäude ist mindestens gegen die Gefahr Feuer versichert.
- Die Anlagen befinden sich im versicherten Gebäude oder auf dem in der Police bezeichneten Grundstück.
- Die Anlagen sind Eigentum der versicherten Person.
- Die Anlagen dienen der Versorgung des versicherten Gebäudes.

#### SCHUTZBRIEF WOHNGEBÄUDE

Versicherbar sind nur Ein- und Zweifamilienhäuser.

#### VERMIETER-SCHUTZBRIEF

- nur für Mehrfamilienhäuser
- Der Schutzbrief ist je Wohneinheit zu erfassen.

**Das Risiko weicht von den hier genannten Kriterien ab?**

**Bitte beachten Sie die Hinweise auf Seite 22.**



# Versicherte Leistungen im Überblick

Hier finden Sie in Kurzform die Leistungsinhalte der rhion.digital Wohngebäudeversicherung.

In der Übersicht werden die **Standard-, die Plus- und die Premiumdeckung** miteinander verglichen.

Details zu den einzelnen Leistungen sowie den vollständigen Leistungsumfang finden Sie in Abschnitt A der Allgemeinen Bedingungen für die Verbundene Wohngebäudeversicherung (VGB 2025).

## Pauschaldeklaration Wohngebäude

	Standard	Plus	Premium
<b>Gefahren und Schäden</b>			
<b>Feuer</b>			
1. Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
2. Explosion, Implosion	✓	✓	✓
3. Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	✓	✓	✓
4. Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
5. Anprall eines Kraft-, Land-, Wasser-, Schienenfahrzeuges (Standard: nur Kraftfahrzeuge)	✓	✓	✓
6. Schäden durch Verpuffung, Rauch und Ruß	–	✓	✓
7. Seng- und Schmorschäden (Plus: Selbstbehalt 500 €)	–	✓	✓
8. Bisschäden durch wild lebende Kleintiere/-nager (nicht jedoch Ratten und Mäuse) an elektrischen Anlagen und Leitungen, Dämmungen und Unterspannbahnen	–	bis 3.000 Euro	✓
9. Überschalldruckwellen	–	✓	✓
10. Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	–	✓	✓
11. Explosionsschäden durch Kriegsmunition (Blindgänger)	✓	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>			
12. Betriebsflüssigkeiten aus Heizungs- oder Klimaanlage sowie Wasserdampf	✓	✓	✓
13. Leitungswasserschäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus			
a) Heizungs- oder Klimaanlage	✓	✓	✓
b) Wasserlösch- und Berieselungsanlagen	✓	✓	✓
c) Wasserbetten und Aquarien	✓	✓	✓
d) Schwimmbecken	–	✓	✓
e) Terrarien	–	✓	✓
f) Zimmerbrunnen und Wassersäulen	–	✓	✓
g) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	–	✓	✓
h) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung	–	✓	✓
i) ebenerdigen Duschen (verfliester, ebenerdiger Duschbereich mit festen Abtrennungen, der unmittelbar an einen mit dem Rohrsystem verbundenen Ablauf angrenzt)	–	bis 2.500 Euro	✓
14. Frostbedingte und sonstige Bruchschäden an			
a) Rohren von Heizungs- und Klimaanlage	✓	✓	✓
b) Regenrohren innerhalb des Gebäudes	–	✓	✓
c) Rohren von Anlagen zur Regenwasseraufbereitung für die Hausversorgung innerhalb des Gebäudes	–	✓	✓
15. Weitere Zuleitungsrohre sowie Gasrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	–	bis 10.000 Euro	✓
16. Weitere Ableitungsrohre auf dem und außerhalb des Grundstücks	–	max. 10.000 Euro	max. 20.000 Euro

# Pauschaldeklaration Wohngebäude

	Standard	Plus	Premium
<b>Sturm, Hagel</b>			
17. Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	–	–	bis 3.000 Euro
<b>Sachen</b>			
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren</b>			
18. Nachträglich eingefügte Sachen des Mieters/Wohnungseigentümers	–	–	✓
19. Weiteres Gebäudezubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile:			
a) Garagen/Carports			
bei Ein-/Zweifamilienhäusern	bis max. 3	bis max. 3	bis max. 3
bei Mehrfamilienhäusern	bis max. 25	bis max. 25	bis max. 25
b) Nebengebäude, die einem Wohnhaus üblicherweise zugerechnet werden und der privaten Haushaltsführung und/oder Freizeitgestaltung dienen (z. B. Geräte-, Gewächs-, Gartenhäuser, Sauna, Schwimmhalle) bis zu einer Grundfläche von insgesamt	15 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
c) Bänke, Fahnenstangen, Fahrradständer/-garagen, Gartenkamine, Gemeinschaftswaschmaschinen, Gemeinschaftswäschetrockner, Hundehütten, Ladestationen für Elektrofahrzeuge (soweit der VN hierfür die Gefahr trägt, diese fest mit dem Gebäude verbunden sind und nicht zu gewerblichen Zwecken genutzt werden), Kleinkläranlagen, Papierkörbe, Pavillons (auf Fundament, fest installiert), Pergolen, Schilder, Schutz- und Trennwände, Schwimmbecken und Whirlpools im Freien (nicht aufblasbar, kein Planschbecken, kein Quick-up-Pool), Spielplatzeinrichtungen, Ständer, Transparente, Überdachungen, Vitrinen, Windkraftkleinanlagen (z. B. Windräder)	✓	✓	✓
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren</b>			
20. Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Anlagen der oberflächennahen Geothermie sowie sonstige Wärmepumpenanlagen im Rahmen der versicherten Gefahren (ohne technische Gefahren und Ertragsausfall)	✓	✓	✓
<b>Feuer</b>			
21. Rohbauversicherung Feuer	bis 12 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
22. Diebstahl von außen fest angebrachten Sachen	–	bis 1.000 Euro	bis 5.000 Euro
23. Diebstahl von auf dem Grundstück angebrachten, betriebsbereiten Wärmepumpenanlagen	–	bis 15.000 Euro	bis 30.000 Euro
<b>Leitungswasser, Sturm/Hagel, Glas</b>			
24. Erweiterte Rohbauversicherung – Leitungswasser, Sturm, Glas –, sofern vereinbart	–	bis 24 Monate	bis 36 Monate
<b>Leitungswasser</b>			
25. Sonstige Bruchschäden an Armaturen	–	bis 500 Euro	bis 2.500 Euro
26. Sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern, Heizkesseln, Boilern, Wärmeaustauschern oder ähnlichen Installationen	–	–	bis 10.000 Euro
<b>Glas</b>			
27. Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	bis 500 Euro	bis 2.500 Euro	✓
28. Scheiben und Platten aus Kunststoff	✓	✓	✓
29. Glasbausteine und Profilbaugläser	✓	✓	✓
30. Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓	✓	✓
31. Scheiben von Sonnenkollektoren einschl. deren Rahmen	–	✓	✓
32. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Gartenhäusern	–	✓	✓
33. Scheiben aus Glas oder Kunststoff von Schwimmbadabdeckungen	–	–	✓
<b>Kosten</b>			
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren</b>			
34. Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	✓	✓	✓
35. Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	✓	✓	✓
36. Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓	✓	✓
37. Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓	✓

– = nicht versichert    ✓ = mitversichert/vereinbart (im Rahmen der Versicherungssumme)    VN = Versicherungsnehmer\*in

# Pauschaldeklaration Wohngebäude

	Standard	Plus	Premium
<b>Kosten</b>			
<b>Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementargefahren, Allgefahren</b>			
38. Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen infolge eines versicherten Ereignisses	bis 500 Euro	✓	✓
39. Sachverständigenkosten ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	-	✓	✓
40. Rückreisekosten ab einem Schaden von 5.000 Euro	-	bis 10.000 Euro	✓
41. Aufwendungen für Darlehenszinsen für max. 12 Monate	-	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro
42. Hotelkosten	-	max. 100 Euro am Tag, max. 1 Jahr	max. 150 Euro am Tag, max. 1 Jahr
43. Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	-	bis 300 Euro	✓
44. Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 25.000 Euro	-	bis 5.000 Euro	bis 15.000 Euro
45. Regiekosten ab einem Schaden von 20.000 Euro	-	-	bis 5.000 Euro
46. Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate	-	-	✓
47. Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	-	bis 10.000 Euro	✓
48. Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen	bis 20.000 Euro	✓	✓
49. Kosten für psychologische Betreuung/Therapie nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn das Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde und die Therapie spätestens 3 Monate nach dem Schadenereignis beginnt	-	bis zu 25 Therapiestunden, max. 1.000 Euro	bis zu 50 Therapiestunden, max. 3.000 Euro
50. Stornierungskosten bei schadenbedingtem Reisetorno ab einem Schaden von 5.000 Euro	-	-	bis 10.000 Euro
51. Verpflegungskosten ab einem Schaden von 5.000 Euro, wenn Privatpersonen infolge eines Schadenfalles Hilfe geleistet haben	-	-	5% der Entschädigungsleistung, max. 3.000 Euro
52. Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall	-	-	bis 20.000 Euro
53. Kosten für Energieberatung und Erlangung eines Energieausweises ab einem entschädigungspflichtigen Schaden von 20.000 Euro	-	-	✓
54. Mehrkosten für die Verwendung baubiologischer Baustoffe	-	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
55. Entschädigung für Eigenleistungen nach einem Versicherungsfall (ausschließlich in Abstimmung mit dem Versicherer)	✓	✓	✓
56. Mietausfall oder Mietwert für zu Wohnzwecken genutzte Räume	bis 18 Monate	bis 24 Monate	bis 36 Monate
57. Mietausfall von gewerblich genutzten Räumen	-	bis 24 Monate	bis 36 Monate
58. Mehrkosten			
a) durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	✓	✓	✓
b) durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	✓	✓	✓
c) durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
d) infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	✓	✓	✓
59. Aufwendungen für die Beseitigung umgestürzter Hecken und Bäume inkl. Stumpfentsorgung	-	bis 10.000 Euro	✓
60. Wiederherstellung von Bepflanzungen und Grünanlagen einschl. Dach- und Fassadenbegrünung (Plus: Selbstbehalt 200 Euro)	-	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
<b>Feuer, Leitungswasser</b>			
61. Kosten für die Dekontamination von Erdreich	-	✓	✓

# Pauschaldeklaration Wohngebäude

	Standard	Plus	Premium
<b>Kosten</b>			
<b>Feuer</b>			
62. Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte			
a) nach einem Einbruch	-	bis 50.000 Euro	✓
b) durch mutwillige Beschädigung	-	bis 10.000 Euro	bis 25.000 Euro
c) durch Graffiti (Plus: Selbstbehalt 500 Euro)	-	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
63. Feuerlöschkosten	-	✓	✓
64. Kosten für die Beseitigung von Schäden durch Fehlalarm durch Rauchmelder	-	-	✓
<b>Leitungswasser</b>			
65. Kosten durch Wasser- und Gasverlust	-	bis 5.000 Euro	✓
66. Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen	-	bis 1.000 Euro (max. 2.000 Euro/Jahr)	✓
<b>Glas</b>			
67. Kosten für das vorläufige Verschließen von Öffnungen (Notverschalungen, Notverglasungen)	✓	✓	✓
68. Entsorgungskosten	✓	✓	✓
69. Kosten für zusätzliche Leistungen (z. B. Kran- oder Gerüstkosten) und das Beseitigen und Wiederanbringen von Sachen	-	bis 3.000 Euro	bis 5.000 Euro
70. Kosten für die Beseitigung von Glasbeschädigungen	-	bis 1.000 Euro	bis 2.500 Euro
71. Kosten für Schäden infolge eines ersatzpflichtigen Glasbruchschadens	bis 250 Euro	bis 250 Euro	bis 1.000 Euro
72. Bewegungs- und Schutzkosten	bis 5.000 Euro	✓	✓
<b>Besonderheiten</b>			
73. Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Angestellten	-	-	✓
74. Verzicht auf Prüfung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	-	✓	✓
75. Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften	-	-	bis 50.000 Euro
76. Keine Deckungslücke bei unklarer Zuständigkeit bei Versichererwechsel	✓	✓	✓
77. Vorsorge für bauliche Maßnahmen	bis zum Schluss der laufenden Versicherungsperiode	bis 1 Jahr nach Baubeginn	bis 1 Jahr nach Baubeginn
78. Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit (gilt nicht für Selbstständige) bis 12 Monate	✓	✓	✓
79. Home-Service	✓	✓	✓
80. Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓	✓	✓
81. Einhaltung des Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	✓	✓	✓
82. Künftige Bedingungs- und Leistungsverbesserungen (Update-Garantie)	✓	✓	✓
83. Leistungsgarantie Vorversicherung (Besitzstand) bis 5 Jahre	-	-	bis 250.000 Euro
84. Konditionsdifferenzdeckung	-	max. 12 Monate	max. 15 Monate
82. Best-Leistungsgarantie bis 250.000 Euro	-	-	nur bei ausdrücklicher Vereinbarung
83. Summendifferenzdeckung	-	nur bei ausdrücklicher Vereinbarung	nur bei ausdrücklicher Vereinbarung

Die genannten Bestimmungen gelten nur für die Sachen und Gefahren, für die Versicherungsschutz beantragt und beurkundet ist. Soweit die Versicherung gegen eine oder mehrere Gefahren gemäß Abschnitt A1.1 VGB 2025 nicht beantragt und im Versicherungsschein nicht genannt ist, entfallen die diese Gefahren betreffenden Bestimmungen. Die Gesamtentschädigung für versicherte Sachen, versicherte Kosten und versicherten Mietausfall/Mietwert ist je Versicherungsfall auf die vereinbarte Höchstentschädigung begrenzt. Wird diese Höchstentschädigung bereits vollständig ausgeschöpft, so werden zusätzlich versicherte Kosten darüber hinaus bis zu 100 % der vereinbarten Höchstentschädigung ersetzt.

**Die Höchstentschädigung beträgt für Ein- und Zweifamilienhäuser (auch Doppelhaushälften, Reihenhäuser) 2.500.000 Euro, für Mehrfamilienhäuser 10.000.000 Euro.**

- = nicht versichert    ✓ = mitversichert/vereinbart (im Rahmen der Versicherungssumme)    VN = Versicherungsnehmer\*in

# Starkregen Plus



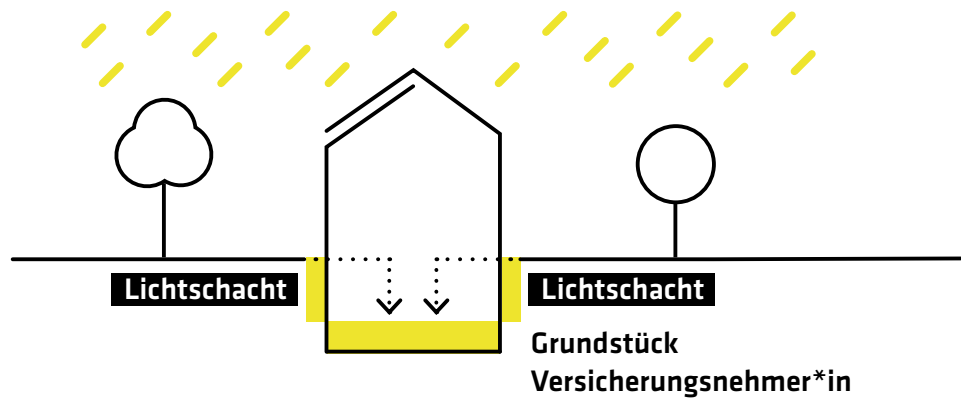
## rhion.digital leistet bei:

Schäden durch eindringenden Starkregen ohne vorherige erhebliche Überschwemmung des Grundstücks. So sind auch vollgelaufene Kellerabgänge oder teilüberschwemmte Gebäude in Hanglage versichert.

### Was gilt als Starkregen?

Starkregen mit einer Menge von

- mind. 15 Litern pro Quadratmeter in 1 Stunde oder
- mind. 20 Litern pro Quadratmeter in 6 Stunden



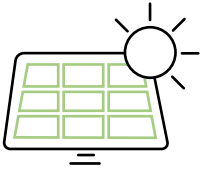
**Starkregen ist besonders im Sommer gefährlich, wenn der ausgetrocknete, harte Boden das Wasser nicht schnell genug aufnehmen kann.**

Versichert sind Schäden an versicherten Sachen durch Oberflächenwasser, das infolge von Starkregen durch Türen, Schächte, Wände oder Fenster im Keller, Erdgeschoss oder Souterrain, durch Garagentore und -türen oder über Terrassen und Balkone eindringt.

**Wie unser Baustein Starkregen Plus die Absicherung gegen WEITERE ELEMENTARGEFAHREN sinnvoll ergänzt, erfahren Sie [hier](#):**



# Photovoltaik



## rhion.digital leistet bei:

- Unvorhergesehen eingetretenen Beschädigungen oder Zerstörungen der versicherten Photovoltaikanlage
- Abhandenkommen versicherter Sachen durch Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Raub oder Plünderung
- Ertragsausfall bis zu 12 Monaten (Einspeise-/Nutzungsausfall), wenn dieser durch einen versicherten Sachschaden verursacht ist. Die Tagesentschädigung beträgt 2,50 Euro je kWp.

### WAS IST VERSICHERT?

Alle Sachen und Teile, die unmittelbar zum Funktionieren einer Photovoltaikanlage erforderlich sind, wie:

- ✓ Solarmodule/Photovoltaikmodule
- ✓ Wechselrichter, Einspeise- und Erzeugungszähler
- ✓ Gleich- und Wechselstromverkabelungen
- ✓ Überwachungskomponenten, Modultragkonstruktionen
- ✓ Hausverteilerkästen und Hausanschlüsse  
(nur in Verbindung mit einem Schaden an der versicherten Photovoltaikanlage)
- ✓ Montageset, wie z. B. Anschluss-, Befestigungs- und Verbindungssets
- ✓ Trafos, Akkus, Batterie-/Energiespeicher inklusive Laderegler
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge – sofern diese mit der Photovoltaikanlage gekoppelt sind (Subsidiärdeckung)
- ✓ Überspannungsschutzeinrichtungen, Blitzschutzanlagen

Bitte beachten Sie den Abschnitt A2 – Photovoltaikanlagen der VGB 2025

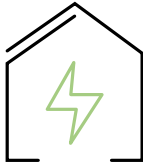
## Best-Leistungsgarantie



### Das Upgrade zur besten Leistung (zuwählbar in Premium)

Bietet zum Zeitpunkt des Schadenfalls ein anderer (in Deutschland zugelassener) Versicherer umfangreicheren Schutz in der Wohngebäudeversicherung an, so erweitert rhion.digital analog die Leistungen für Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Glas bis max. 250.000 Euro.

# Haustechnik



## rhion.digital leistet bei:

- Bedienungsfehlern, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehlern
- Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung, Überdruck oder Unterdruck
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Schwelen, Glimmen, Sengen oder Glühen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel
- Zerreißen infolge Fliehkraft
- Sturm, Frost oder Eisgang

### WAS IST VERSICHERT?

#### Alle haustechnischen Anlagen:

- ✓ Brenner, Pumpen, Steuerungs-, Mess- und Regeleinheiten von Heizungsanlagen aller Art mit Ausnahme von Wärmepumpenanlagen
- ✓ Stationäre Klimaanlage
- ✓ Personen- und Lastenaufzüge, Hebeanlagen
- ✓ Anlagen zur Trink- und Brauchwasseraufbereitung
- ✓ Elektrische Antriebe von Rollläden, Jalousien, Garagen- und Rolltoren
- ✓ Elektronische Türöffner, Alarm-, Video-/Gegensprechanlagen, Klingelanlagen
- ✓ Antennen- und Satellitenempfangsanlagen

Bitte beachten Sie den Abschnitt A8 – Versicherung von Schäden an haustechnischen Anlagen (Haustechnik) der VGB 2025.

**Bitte beachten Sie die Annahmeveraussetzungen auf S. 10**



# Solar-/Geothermie und sonstige Wärmepumpen



## rhion.digital leistet bei:

- Bedienungsfehlern, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter
- Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehlern
- Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung, Überdruck oder Unterdruck
- Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen
- Schwelen, Glimmen, Sengen oder Glühen
- Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel
- Zerreißen infolge Fliehkraft
- Sturm, Frost oder Eisgang

### WAS IST VERSICHERT?

**Alle betriebsfertigen Anlagen der regenerativen Energieerzeugung sowie die damit verbundenen Heizungsanlagen im Gebäude, die der Warmwasser- oder auch Wärmeversorgung der versicherten Gebäude dienen:**

- ✓ Auf dem Haus- oder Garagendach befestigte Solarthermie
- ✓ Anlagen der oberflächennahen Geothermie
- ✓ Sonstige Wärmepumpenanlagen

Zusätzlich sind die Mehrkosten für Primärenergie bis 1.000 Euro mitversichert, wenn es zu einem versicherten Ausfall der Anlage aufgrund eines der oben genannten Sachschäden kommt.

Bitte beachten Sie den Abschnitt A7 für die Versicherung von Solarthermie-, Geothermie- sowie sonstigen Wärmepumpenanlagen von Wohngebäuden der VGB 2025.

**Bitte beachten Sie die Annahmeveraussetzungen auf S. 10**



# Schutzbrief Wohngebäude



Der rhion.digital Wohngebäude-Schutzbrief bietet versicherten Personen und deren häuslicher Gemeinschaft lebenden Personen Hilfeleistungen rund um das Ein- und Zweifamilienhaus.

## WAS IST VERSICHERT?\*

### Umfangreiche Serviceleistungen im Notfall, wie zum Beispiel

- ✓ Schlüsseldienst
- ✓ Rohrreinigungs-Service
- ✓ Sanitär-, Elektro- und Heizungs-Installateur-Service
- ✓ Notheizung
- ✓ Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern
- ✓ Unterbringung von Haustieren

Es gelten unterschiedliche Entschädigungsgrenzen im Schadenfall.

Bitte beachten Sie für eine vollständige Auflistung der versicherten Leistungen den Abschnitt A9 – Schutzbrief zur Wohngebäudeversicherung der VGB 2025.

\* Die Leistungen werden ausschließlich in Deutschland erbracht.

# Vermieter-Schutzbrief



Mit dem rhion.digital Vermieter-Schutzbrief erhalten **Eigentümer von vermieteten Gebäuden sowie deren Mieter\*innen** umfangreiche Hilfeleistungen im Notfall, wie zum Beispiel Sanitär- und Elektroinstallateur-Service, Schlüsseldienst, Schädlingsbekämpfung etc.

Bitte beachten Sie für eine vollständige Auflistung der versicherten Leistungen den Abschnitt A3 – Vermieterschutzbrief der VGB 2025 – Wohneinheitenmodell.

**Bitte beachten Sie für beide Schutzbriefe, dass die im Versicherungsschein genannte Notfall-Telefonnummer genutzt werden, um eine Leistung über den Schutzbrief erhalten zu können. Die Nummer ist an 365 Tagen im Jahr, 24 Stunden täglich erreichbar.**

BITTE BEACHTEN

# Wenn es Besonderheiten gibt

## **Anfragepflichtig?**

---

Weichen die zu versichernden Gebäude von den Kriterien auf den Seiten 8-10 ab, sind sie grundsätzlich anfragepflichtig.

**Anfragepflichtige Risiken bleiben:** Gebäude mit höheren Bauartklassen (BAK III - V und FHG III)  
Nicht ständig bewohnte Ferien- und Wochenendhäuser sowie ganz oder teilweise leer stehende Gebäude

## **Besondere Risikoverhältnisse**

---

**Nachbarschaftsgefahr:** Die Nachbarschaftsgefahr (z. B. durch benachbarte gefährliche Betriebsarten, Gebäude oder Lagerhaltungen) wird generell nicht mehr abgefragt.

**Teilgewerbliche Nutzung EFH/ZFH/MFH** (Details siehe Betriebsartenliste)

- **Tarifgruppe (TG) 0 entspricht Büro/Praxis ohne Zuschlag**
- **TG1 mit Zuschlag 25 % auf Grundbeitrag**
- **TG 2 mit Zuschlag 50 % auf Grundbeitrag**

### **Besonderheiten bei MFH/erforderliche Angaben:**

- Anzahl der Wohneinheiten
- Wohn- und Nutzfläche in m<sup>2</sup>
- Anteil privater und gewerblicher Nutzung
- Art, Anzahl und Fläche der gewerblichen Nutzung (in m<sup>2</sup>)
- Bei ausgeschlossener Betriebsart: kein Angebot möglich – ggf. Direktionsanfrage

In unserem rhion.digital Angebotssystem finden Sie eine Auflistung aller zuschlagspflichtigen Betriebsarten. Zuschläge werden dort vollmaschinell ermittelt.

## **Besondere Nachlässe**

---

Manchmal ist bei der Berechnung etwas **mehr Flexibilität** gefragt. Sie haben daher die Möglichkeit, auf den Tarifbeitragssatz der versicherten Grundgehahren **10 % Nachlass** zu gewähren.

### **Einzigste Voraussetzung:**

Schadenfreiheit in den letzten fünf Jahren.

**Im Standard-Paket ist keine Rabattierung möglich.**



# ZUSAMMENARBEIT UND KONTAKT



## DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

### SERVICE

#### Maklerservice

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

#### Courtage

T 02131 6099-6638

E courtageservice@rhion.digital

#### Weiterbildung/MaklerCampus

E weiterbildung@rhion.digital

→ SERVICEZEITEN: Montag bis Donnerstag von **8 bis 17 Uhr**, Freitag von **8 bis 16 Uhr**

### FACHABTEILUNGEN

#### ANGEBOT PRIVAT

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

#### VERTRAG PRIVAT

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6640

E shuprivat@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### ANGEBOT GEWERBE

##### Sach

T 02131 6099-6622

E gewerbe.sach.angebot@rhion.digital

##### Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6624

E gewerbe.hu.angebot@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### VERTRAG GEWERBE

##### Sach

T 02131 6099-6646

E gewerbe.sach.vertrag@rhion.digital

##### Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6647

E gewerbe.hu.vertrag@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### SCHADEN

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6655

E schaden@rhion.digital

#### SCHADEN

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6635

E schaden@rhion.digital

→ SERVICEZEITEN: Montag bis Freitag von **9 bis 17 Uhr**



**Alle Produkt-Highlights für Ihren Vertrieb:**



**Wir helfen Ihnen gerne weiter!**

**SHU PRIVAT** T 02131 6099-6640, E [shuprivat@rhion.digital](mailto:shuprivat@rhion.digital)

**MAKLERVERTRIEB** T 02131 6099-6630, E [maklervertrieb@rhion.digital](mailto:maklervertrieb@rhion.digital)