



**HAUS- UND  
GRUNDBESITZER-  
HAFTPFLICHT-  
VERSICHERUNG**

VERTRIEBSPARTNER-INFO **2025**

# HAUS- UND GRUNDBESITZER- HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Wer ein unbebautes Grundstück oder eine Immobilie besitzt, ist für die Verkehrssicherung und Instandhaltung verantwortlich.

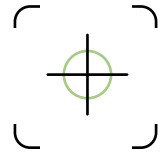
Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht-Versicherung bietet umfassenden Versicherungsschutz für Ein-/Mehrfamilienhäuser, unbebaute Grundstücke und Garagen.

## **Übersicht der aktuellen Beitragssätze:**

[Beiträge Private Haftpflichtversicherungen \(alle Sparten, PDF\)](#)

AUF  
WUNSCH MIT  
**BEST-  
LEISTUNGS-  
GARANTIE**





# Im Fokus

Umfassender Versicherungsschutz bei Ansprüchen, die aus der Verletzung von Verkehrssicherungs- und Instandhaltungspflichten entstehen. Eine vollständige Übersicht der Leistungen erhalten Sie ab Seite 24.

## Für wen?

- Eigentümer\*innen von Wohnungen und Häusern
- Besitzer\*innen von Mehrfamilienhäusern
- Eigentümergemeinschaften
- Besitzer\*innen, Vermieter\*innen oder Verpächter\*innen von bebauten und unbebauten Grundstücken

## Top-Features

- Risiken aus der Einspeisung von Strom in das öffentliche Netz ohne Begrenzung der kWp
- Mitversicherung von Familienangehörigen und anderen Personen (z. B. Nachbarn), die stellvertretend bzw. aus Gefälligkeit die Besitzerpflichten des Versicherungsnehmers übernehmen
- Bei Bauarbeiten ist eine Bauherrenhaftpflicht bis zu 500.000 Euro inkludiert
- Schäden durch den Gebrauch von Haus- und Gartengeräten
- Heizöltanks bis 10.000 l Fassungsvermögen
- Forderungsausfallversicherung für Mietsachschäden bis 10.000 Euro
- Einschluss Best-Leistungsgarantie optional

### **Folgende Risiken sind bereits im Premium-Tarif der rhion.digital Privathaftpflicht-Versicherung abgesichert:**

- Der Besitz eines selbst bewohnten Ein-/Zweifamilien- oder Generationenhauses oder eines selbst mitbewohnten Mehrfamilienhauses mit bis zu vier Wohneinheiten
- Der Besitz von unbebauten Grundstücken bis zu einer Gesamtfläche von 10.000 m<sup>2</sup>
- Die Vermietung von Räumen, bis zu drei Wohnungen, einem Einfamilienhaus/Ferienhaus und bis zu sechs Ferienzimmern



# Versicherte Leistungen im Überblick

Auf diesen Seiten finden Sie in Kurzform die Leistungsinhalte der rhion.digital Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung.

Details zu den einzelnen Leistungen sowie den vollständigen Leistungsumfang finden Sie in den Allgemeinen Versicherungsbedingungen und Risikobeschreibungen zur Privaten Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung (AVB Private HuG HV 2024).

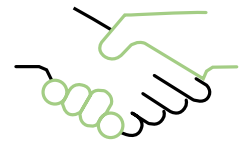
	PREMIUM
<b>Versicherte Eigenschaften</b>	
1. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als privater Haus- und/oder Grundstücksbesitzer für das im Versicherungsschein und seinen Nachträgen beschriebene Gebäude oder Grundstück. Haus- und/oder Grundstücksbesitzer ist z. B. der Eigentümer, Mieter, Pächter, Leasingnehmer oder Nutznießer. Zum Gebäude oder Grundstück zählen auch dazugehörige Nebengebäude, Garagen, Gärten, Swimmingpools, (Schwimm-)Teiche oder Biotope. Bei unbebauten Grundstücken ist auch eine vorübergehende nachhaltige Nutzung durch z. B. Gemüseanbau oder als Tierunterstand mitversichert.	✔
2. Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes gilt: Versicherungsnehmer ist die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers aus dem gemeinschaftlichen Eigentum. Zum gemeinschaftlichen Eigentum zählen auch zur Immobilie gehörende Gemeinschaftsanlagen, z. B. gemeinschaftliche Zugänge (Durchgangswege) zur öffentlichen Straße, Privatstraßen, Wäschetrockenplätze, Garagenhöfe, Spielplätze, Abstellplätze für Abfallbehälter, Aufzüge, Fernsprechanlagen oder Sammelheizungen.	✔
3. Versichert sind auch nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche gemäß § 906 Absatz 2 BGB (z. B. Lärmbelästigungen durch Wärmepumpenanlagen über 55 Dezibel).	✔
<b>Versicherte Personen</b>	
4. Versicherungsnehmer (VN) als privater Haus- und/oder Grundstücksbesitzer	✔
5. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht der durch Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragten Personen	✔
6. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Insolvenzverwalters und Zwangsverwalters in dieser Eigenschaft	✔
7. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht von Familienangehörigen, Nachbarn und sonstigen Personen (Schutzsuchende, Teilnehmer Weltjugendtag), die für Sie stellvertretend oder gefälligkeithalber Ihnen obliegende Pflichten wahrnehmen	✔
8. Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes gilt: Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Verwalters und der Wohnungseigentümer bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft. Versichert sind hierbei: a) Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen den Verwalter; b) Ansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer; c) gegenseitige Ansprüche von Wohnungseigentümern bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft.	✔
<b>Versicherte Leistungen</b>	
9. Prüfung der Haftpflichtfrage	✔
10. Freistellung von berechtigten Schadensersatzansprüchen	✔
11. Abwehr unberechtigter Schadensersatzansprüche	✔
12. Mehrkosten für Reparatur statt Neukauf (Ressourcenschonende Reparaturen)	bis 20 % des Versicherungswertes, max. 3.500 Euro
13. Mehrleistungen für nachhaltigen Schadensersatz	
14. Mehrkosten durch Beauftragung eines regionalen Unternehmens bei der Schadenregulierung (Regionale Wirtschaft)	✔

## HAUS- UND GRUNDBESITZER-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG PAUSCHALDEKLARATION

	PREMIUM
<b>Deckungserweiterungen</b>	
15. Allgemeines Umweltrisiko	✓
16. Abwässer und allmähliche Einwirkungen	✓
17. nicht versicherungspflichtige Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger a) nur auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen verkehrende Kfz, ohne Rücksicht auf die bauartbedingte Höchstgeschwindigkeit b) Kraftfahrzeuge mit nicht mehr als 6 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit c) Stapler mit nicht mehr als 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit d) selbstfahrende Arbeitsmaschinen mit nicht mehr als 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit (Minibagger, Radlader, Vorderkipper, auch Aufsitzrasenmäher oder Mähroboter) e) Kraftfahrzeug-Anhänger, die nicht zulassungspflichtig sind oder nur auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen verkehren	✓
18. Schäden im Ausland	✓
19. Vermögensschäden	✓
20. Verkehrssicherungspflichten (z. B. bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Reinigung, Streuen und Schneeräumen auf Gehwegen)	✓
21. Bauarbeiten bis zu einer Bausumme von 500.000 Euro je Bauvorhaben	✓
22. Nachhaftung als früherer Besitzer (§ 836 Absatz 2 BGB)	✓
23. Inhaber von Flüssiggastanks	✓
24. Betreiber von Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen (mitversichert sind auch Balkonkraftwerke)	✓
25. Betreiber von Wallboxen und E-Ladestationen	✓
26. Abhandenkommen von fremden Sachen bis 10.000 Euro. Der Versicherungsnehmer hat von jedem Versicherungsfall 150 Euro selbst zu tragen (Selbstbehalt).	✓
27. Kautionsstellung durch behördliche Anordnung	bis 250.000 Euro
28. Forderungsausfalldeckung für Mietsachschäden bis 10.000 Euro. Der Versicherungsnehmer hat von jedem Versicherungsfall 10 %, mindestens 250 Euro, maximal 1.000 Euro selbst zu tragen (Selbstbehalt)	✓
29. Mehrkosten durch den Ausfall eines Hausmeisters bis 2.500 Euro	✓
<b>Gewässer- und Umweltschäden</b>	
30. Gewässerschäden – außer Anlagenrisiko (Gewässerschaden-Restrisiko)	✓
31. privat genutzte Abwassergrube ausschließlich für häusliche Abwässer ohne Einleitung in ein Gewässer	✓
32. Anlagenrisiko für Kleingebinde mit einem Einzelfassungsvermögen bis 100 l/kg	✓
33. Anlagenrisiko für ober- und unterirdische Tankanlagen (z. B. Heizöltanks) bis zu 10.000 Liter Fassungsvermögen	✓
34. Anlagenrisiko aus dem erlaubten privaten Besitz und Betrieb einer Kleinkläranlage mit einer Auslegung für höchstens 18 Einwohnerwerte oder einer Sickergrube, jeweils für häusliche Abwässer	✓
35. Rettungskosten aus privatrechtlichem sowie aus öffentlich-rechtlichem Grund	✓
36. Schäden an eigenen unbeweglichen Sachen durch Ölaustritt (gilt nicht bei Schäden durch höhere Gewalt)	✓
37. Versicherungsschutz für Umweltschäden gemäß Umweltschadensgesetz (USchadG)	✓
<b>Sonstiges</b>	
38. Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit des Versicherungsnehmers	✓
39. Home-Service	✓
40. Verzicht auf Leistungsbeschränkung bei versehentlicher Obliegenheitsverletzung	✓
41. Leistungsgarantie gegenüber Musterbedingungen des Verbandes	✓
42. Leistungsgarantie Mindeststandard Arbeitskreis Beratungsprozesse	✓
43. Updategarantie	✓
44. Leistungsgarantie Vorversicherung (Besitzstand)	✓
45. Konditionsdifferenzdeckung	✓
<b>Nachstehende Bestimmungen gelten nur, sofern sie beantragt und beurkundet wurden:</b>	
46. Best Leistungsgarantie	✓

– = nicht versichert    ✓ = mitversichert/vereinbart (im Rahmen der Versicherungssumme)

# ZUSAMMENARBEIT UND KONTAKT



## DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

### SERVICE

#### Maklerservice

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

#### Courtage

T 02131 6099-6638

E courtageservice@rhion.digital

#### Weiterbildung/MaklerCampus

E weiterbildung@rhion.digital

→ SERVICEZEITEN: Montag bis Donnerstag von **8 bis 17 Uhr**, Freitag von **8 bis 16 Uhr**

### FACHABTEILUNGEN

#### ANGEBOT PRIVAT

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

#### VERTRAG PRIVAT

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6640

E shuprivat@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### ANGEBOT GEWERBE

##### Sach

T 02131 6099-6622

E gewerbe.sach.angebot@rhion.digital

##### Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6624

E gewerbe.hu.angebot@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### VERTRAG GEWERBE

##### Sach

T 02131 6099-6646

E gewerbe.sach.vertrag@rhion.digital

##### Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6647

E gewerbe.hu.vertrag@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### SCHADEN

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6655

E schaden@rhion.digital

#### SCHADEN

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6635

E schaden@rhion.digital

→ SERVICEZEITEN: Montag bis Freitag von **9 bis 17 Uhr**



**Alle Produkt-Highlights für Ihren Vertrieb:**



**Wir helfen Ihnen gerne weiter!**

**SHU PRIVAT** T 02131 6099-6640, E [shuprivat@rhion.digital](mailto:shuprivat@rhion.digital)

**MAKLERVERTRIEB** T 02131 6099-6630, E [maklervertrieb@rhion.digital](mailto:maklervertrieb@rhion.digital)