



**BAUHERREN-  
HAFTPFLICHT-  
VERSICHERUNG**

VERTRIEBSPARTNER-INFO **2025**

# BAUHERREN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

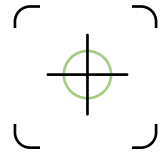
Auf jeder Baustelle bestehen Risiken – für Besucher, Passanten oder Helfende. Kommt es zu Personen- oder Sachschäden, haften Bauherrinnen und Bauherren in unbegrenzter Höhe, selbst wenn die Baustelle unbefugt betreten wurde. Die Bauherrenhaftpflicht schützt während Neu-, Um- oder Anbaumaßnahmen vor den finanziellen Folgen von Haftungsansprüchen.

## **Übersicht der aktuellen Beitragssätze:**

**[Beiträge Private Haftpflichtversicherungen \(alle Sparten, PDF\)](#)**

VERSICHERUNGS-  
SUMME  
BIS ZU  
**50 MIO. EURO**





# Im Fokus

Abgesichert sind die finanziellen Folgen bei Personen-, Sach- oder Vermögensschäden auf der Baustelle. Planung, Bauleitung und Bauausführung müssen an einen Dritten vergeben sein. Eine vollständige Übersicht der Leistungen erhalten Sie ab Seite 28.

## Für wen?

### Für Risiken als privater Bauherr oder als private Bauherrin

- bei Bau eines neuen Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses oder auch
- bei größeren Sanierungen oder Umbauten

## Top-Features

- Schäden an Kabeln, Kanälen, Wasserleitungen, Gasrohren und sonstigen Erdleitungen
- Schäden an elektrischen Frei- und Oberleitungen
- Vermögensschäden bis zur vereinbarten Versicherungssumme
- Gebrauch von Be- und Entladevorrichtungen (z. B. Turmdrehkran)
- Gebrauch von sonstigen Baumaschinen und Baugeräten (z. B. Vibrationsplatte, Stemmhammer)
- Keine Leistungsbeschränkung wegen versehentlicher Obliegenheitsverletzung

**Bis zu einer Neubausumme von 350.000 Euro sind Bauherren in der rhion.digital Privathaftpflicht-Versicherung ab Plus-Deckung beitragsfrei mitversichert.**



# Versicherte Leistungen im Überblick

Auf diesen Seiten finden Sie in Kurzform die Leistungsinhalte der rhion.digital Bauherren-Haftpflicht-Versicherung.

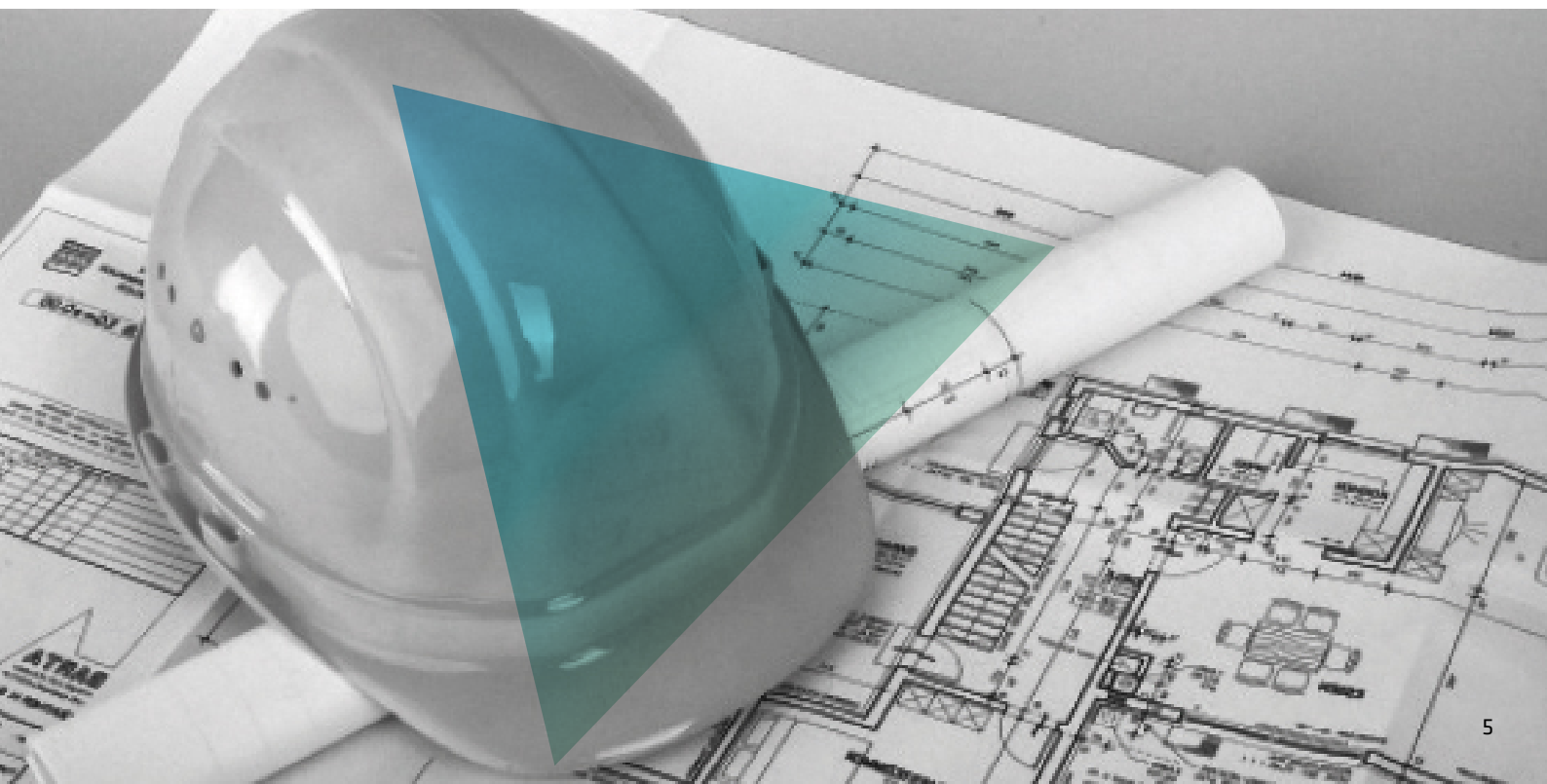
Details zu den einzelnen Leistungen sowie den vollständigen Leistungsumfang finden Sie in den Allgemeinen Versicherungsbedingungen und Risikobeschreibungen zur Privaten Bauherren-Haftpflicht-Versicherung (AVB Private Bauherren HV 2024).

	<b>PREMIUM</b>
<b>Versicherte Eigenschaften</b>	
1. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als privater Bauherr für das im Versicherungsschein und seinen Nachträgen beschriebene Bauvorhaben. Bauherr ist, wer auf dem im Versicherungsschein bezeichneten Grundstück Bau-, Umbau-, Abbruch-, Einreiß-, Instandsetzungs- oder Renovierungsarbeiten ausführen lässt. Versicherungsschutz besteht nur, wenn Planung, Bauleitung und Bauausführung an einen Dritten vergeben sind.	✔
2. Versichert sind auch nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche gemäß § 906 Absatz 2 BGB.	✔
<b>Versicherte Personen</b>	
3. Versicherungsnehmer (VN) als privater Bauherr	✔
<b>Versicherte Leistungen</b>	
4. Prüfung der Haftpflichtfrage	✔
5. Freistellung von berechtigten Schadensersatzansprüchen	✔
6. Abwehr unberechtigter Schadensersatzansprüche	✔
7. Mehrkosten für Reparatur statt Neukauf (Ressourcenschonende Reparaturen)	bis 20 % des Versicherungswertes, max. 3.500 Euro
8. Mehrleistungen für nachhaltigen Schadensersatz	
9. Mehrkosten durch Beauftragung eines regionalen Unternehmens bei der Schadenregulierung (Regionale Wirtschaft)	✔
<b>Deckungserweiterungen</b>	
10. Allgemeines Umweltrisiko	✔
11. Abwässer, mitversichert sind auch gesetzliche Haftpflichtansprüche aus dem Rückstau des Straßenkanals sowie Ansprüche wegen Schäden an Entwässerungsleitungen durch Verschmutzungen und Verstopfungen	✔
12. nicht versicherungspflichtige Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nur auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen verkehrende Kfz, ohne Rücksicht auf die bauartbedingte Höchstgeschwindigkeit</li> <li>b) Kraftfahrzeuge mit nicht mehr als 6 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit</li> <li>c) Stapler mit nicht mehr als 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit</li> <li>d) selbstfahrende Arbeitsmaschinen mit nicht mehr als 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit (Minibagger, Radlader, Vorderkipper, auch Aufsitzrasenmäher oder Mähroboter)</li> <li>e) Kraftfahrzeug-Anhänger, die nicht zulassungspflichtig sind oder nur auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen verkehren</li> </ul>	✔
13. Schäden im Ausland	✔
14. Vermögensschäden	✔
15. Senkungen eines Grundstückes oder Erdbeben	✔
16. Haus- und Grundbesitz	✔
17. Leitungsschäden	✔
18. Gebrauch von Baumaschinen und Baugeräten (z. B. Vibrationsplatte oder Stemmhämmer)	✔
19. Gebrauch von Kränen, Winden und sonstigen Be- und Entladevorrichtungen	✔
20. Kautionsstellung durch behördliche Anordnung	bis 250.000 Euro

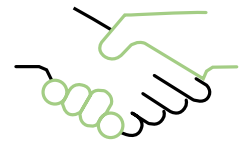
**BAUHERREN-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG PAUSCHALDEKLARATION**

	PREMIUM
<b>Gewässer- und Umweltschäden</b>	
21. Gewässerschäden – außer Anlagenrisiko (Gewässerschaden-Restrisiko)	✔
22. privat genutzte Abwassergrube ausschließlich für häusliche Abwässer ohne Einleitung in ein Gewässer	✔
23. Anlagenrisiko für Kleingebinde mit einem Einzelfassungsvermögen bis 100 l/kg	✔
24. Anlagenrisiko für ober- und unterirdische Tankanlagen (z. B. Heizöltanks) bis zu 10.000 Liter Fassungsvermögen	✔
25. Anlagenrisiko aus dem erlaubten privaten Besitz und Betrieb einer Kleinkläranlage mit einer Auslegung für höchstens 18 Einwohnerwerte oder einer Sickergrube, jeweils für häusliche Abwässer	✔
26. Rettungskosten aus privatrechtlichem sowie aus öffentlich-rechtlichem Grund	✔
27. Schäden an eigenen unbeweglichen Sachen durch Ölaustritt (gilt nicht bei Schäden durch höhere Gewalt)	✔
28. Versicherungsschutz für Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz (USchadG)	✔
<b>Sonstiges</b>	
29. Erhöhung der Vorsorgeversicherung bis zu einer Pauschalversicherungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	✔
30. Verzicht auf Leistungsbeschränkung bei versehentlicher Obliegenheitsverletzung	✔
31. Leistungsgarantie gegenüber Musterbedingungen des Verbandes	✔
32. Leistungsgarantie Mindeststandard Arbeitskreis Beratungsprozesse	✔
33. Updategarantie	✔
<b>Nachstehende Bestimmungen gelten nur, sofern sie beantragt und beurkundet wurden:</b>	
34. Bauausführung in Eigenleistung/Nachbarschaftshilfe: Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers aus dem Bauen der Bauausführung in Eigenleistung/Nachbarschaftshilfe	✔
35. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht sämtlicher mit den Bauarbeiten beschäftigten Personen (Bauhelfer) für Schäden, die sie während der Bauausführung in Eigenleistung verursachen	✔

– = nicht versichert    ✔ = mitversichert/vereinbart (im Rahmen der Versicherungssumme)



# ZUSAMMENARBEIT UND KONTAKT



## DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN

### SERVICE

#### Maklerservice

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

#### Courtage

T 02131 6099-6638

E courtageservice@rhion.digital

#### Weiterbildung/MaklerCampus

E weiterbildung@rhion.digital

→ SERVICEZEITEN: Montag bis Donnerstag von **8 bis 17 Uhr**, Freitag von **8 bis 16 Uhr**

### FACHABTEILUNGEN

#### ANGEBOT PRIVAT

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6630

E maklerservice@rhion.digital

#### VERTRAG PRIVAT

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6640

E shuprivat@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### ANGEBOT GEWERBE

##### Sach

T 02131 6099-6622

E gewerbe.sach.angebot@rhion.digital

##### Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6624

E gewerbe.hu.angebot@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### VERTRAG GEWERBE

##### Sach

T 02131 6099-6646

E gewerbe.sach.vertrag@rhion.digital

##### Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6647

E gewerbe.hu.vertrag@rhion.digital

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6634

E k-betrieb@rhion.digital

#### SCHADEN

##### Sach, Haftpflicht und Unfall

T 02131 6099-6655

E schaden@rhion.digital

#### SCHADEN

##### Kraftfahrzeug

T 02131 6099-6635

E schaden@rhion.digital

→ SERVICEZEITEN: Montag bis Freitag von **9 bis 17 Uhr**



**Alle Produkt-Highlights für Ihren Vertrieb:**



**Wir helfen Ihnen gerne weiter!**

**SHU PRIVAT** T 02131 6099-6640, E [shuprivat@rhion.digital](mailto:shuprivat@rhion.digital)

**MAKLERVERTRIEB** T 02131 6099-6630, E [maklervertrieb@rhion.digital](mailto:maklervertrieb@rhion.digital)