

Absicherung der Grundgefahren

Die hier dargestellten **Beitragssätze** gelten für Ein-/Zweifamilienhäuser ab 22 Jahren und Mehrfamilienhäuser ab 30 Jahren. Jüngere Gebäude können einen Beitragsnachlass erhalten.

Alle Beitragssätze sind netto (ohne Versicherungssteuer) – bei EFH/ZFH je m² Wohnfläche, bei MFH je Wohneinheit.

	STANDARD	PLUS	PREMIUM
FEUER IN EUR			
FEUER EFH/ZFH			
Feuerzone 1	0,3200	0,6085	0,7207
Feuerzone 2	0,5822	1,107	1,3111
Feuerzone 3	0,6619	1,2586	1,4906
FEUER MFH			
Feuerzone 1	56,10	96,58	129,44
Feuerzone 2	61,71	106,24	142,38
Feuerzone 3	70,13	120,73	161,80
STURM IN EUR			
STURM EFH/ZFH			
Sturmzone 1	0,8262	1,8116	2,1575
Sturmzone 2	0,9949	2,1816	2,5982
STURM MFH			
Sturmzone 1	48,44	72,18	82,14
Sturmzone 2	64,57	96,20	109,47
LEITUNGSWASSER IN EUR			
LEITUNGSWASSER EFH/ZFH			
Leitungswasserzone 1	1,1236	2,2853	2,8091
Leitungswasserzone 2	1,40	2,8477	3,5004
Leitungswasserzone 3	1,5319	3,116	3,8304
Leitungswasserzone 4	1,7376	3,5344	4,3445
FAKTOR WENDE OST FÜR EFH/ZFH			
		BAUJAHR VOR 1992	BAUJAHR AB 1992
Ostdeutschland („neue Bundesländer“)		0,620519	1,03703
Westdeutschland („alte Bundesländer“)		1,037373	1,037373
LEITUNGSWASSER MFH			
Leitungswasserzone 1	110,72	190,44	233,74
Leitungswasserzone 2	189,82	326,5	400,73
Leitungswasserzone 3	226,21	389,08	477,53
Leitungswasserzone 4	276,81	476,12	584,38
SB-ABSCHLAG GRUNDGEFAHREN			
250 EUR: 10 %, 500 EUR: 15 %, 1.000 EUR: 25 %			

ZU-/ABSCHLÄGE BEI VORSCHÄDEN - NUR GRUNDGEFAHREN				
GEFAHR	> 200 EUR	> 200 EUR – 500 EUR	> 500 EUR – 1.000 EUR	> 1.000 EUR
LEITUNGSWASSER BEI VORSCHADENFREIHEIT: – 2,3 %				
1 VORSCHADEN	0 %	0 %	5 %	25 %
2 VORSCHÄDEN	0 %	0 %	10 %	40 %
STURM BEI VORSCHADENFREIHEIT: – 5,3 %				
1 VORSCHADEN	5 %	20 %	30 %	45 %
2 – 4 VORSCHÄDEN	10 %	35 %	55 %	80 %
FEUER BEI VORSCHADENFREIHEIT: – 1,4 %				
1 VORSCHADEN	50 %	50 %	50 %	50 %
2 – 4 VORSCHÄDEN	85 %	85 %	85 %	85 %

TEILGEWERBLICHE NUTZUNG – NUR FÜR DIE GRUNDGEFAHREN	
TARIFGRUPPE	ZUSCHLAG AUF BEITRAG DER GRUNDGEFAHREN
0	0 % (Büros, Praxen)
1	25 %
2	50 % (GDV-Nutzungsstufe 4 in Feuer)

BEITRAGSVORTEIL BEI JUNGEM ODER SANIERTEM GEBÄUDE:

Für Ein-/Zweifamilienhäuser, die jünger als 22 Jahre sind, sowie für Mehrfamilienhäuser bis 30 Jahre, kann in der Regel ein Beitragsnachlass gewährt werden. Auch wenn einzelne Gewerke vollständig saniert wurden, ist ein Nachlass meist möglich.

Ermitteln Sie das richtige Gebäudealter, um einen Beitragsnachlass geben zu können.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz? Beachten Sie die Hinweise auf Zuschläge auf Seite 9 der Beratungsinformationen zur Wohngebäudeversicherung (VF0529).

SO WIRD DAS GEBÄUDEALTER ERMITTELT:

Maßgebend für die Beitragseinstufung eines Neuvertrages ist das Alter des Gebäudes zu Beginn einer jeden Versicherungsperiode. Die Anpassung des Beitrages erfolgt zu jeder Hauptfälligkeit. Das Gebäudealter wird ermittelt als Differenz der vollen Jahre zwischen dem jeweiligen Versicherungsjahr (= Hauptfälligkeit des Vertrages) und dem Jahr der ersten Bezugsfertigstellung des versicherten Gebäudes (= Baujahr).

$$\text{Versicherungsjahr} - \ominus \text{Baujahr} = \text{Gebäudealter}$$

Im Falle einer vollständigen Sanierung von Teilgewerken des Gebäudes tritt dieser Zeitpunkt an die Stelle des Baujahrs, um die richtige Altersstufe zu ermitteln.

Je jünger, desto günstiger

Beitragsstaffel nach Gebäudealter

Der Beitrag richtet sich unter anderem nach dem Alter des Gebäudes. Für Ein-/Zweifamilienhäuser unter 21 Jahren (Mehrfamilienhäuser unter 30 Jahren) wird ein gestaffelter Nachlass auf den Grundbeitrag gewährt – dieser reduziert sich mit zunehmendem Alter (siehe Tabelle).

- Gilt nur für den Grundbeitrag, nicht für Zusatzbausteine
- Maßgeblich ist das Alter zur jeweiligen Hauptfälligkeit
- Bei Teilsanierungen zählt das Sanierungsjahr für die Einstufung

ALTERSSTAFFEL-NACHLASS							IN %
Stufe	Gebäudealter in Jahren	Nachlass		Stufe	Gebäudealter in Jahren	Nachlass	
		EFH/ZFH	MFH			EFH/ZFH	MFH
0	- 0	- 49,5	- 30	16	> 15 – 16	- 13,2	- 15
1	> 0 – 1	- 47,2	- 30	17	> 16 – 17	- 11,0	- 14
2	> 1 – 2	- 44,9	- 29	18	> 17 – 18	- 8,8	- 13
3	> 2 – 3	- 42,6	- 28	19	> 18 – 19	- 6,6	- 12
4	> 3 – 4	- 40,3	- 27	20	> 19 – 20	- 4,4	- 11
5	> 4 – 5	- 38,0	- 26	21	> 20 – 21	- 2,2	- 10
6	> 5 – 6	- 35,7	- 25	22	> 21 – 22	entfällt	entfällt
7	> 6 – 7	- 33,4	- 24	23	> 22 – 23	entfällt	entfällt
8	> 7 – 8	- 31,1	- 23	24	> 23 – 24	entfällt	entfällt
9	> 8 – 9	- 28,9	- 22	25	> 24 – 25	entfällt	entfällt
10	> 9 – 10	- 26,6	- 21	26	> 25 – 26	entfällt	entfällt
11	> 10 – 11	- 24,3	- 20	27	> 26 – 27	entfällt	entfällt
12	> 11 – 12	- 22,1	- 19	28	> 27 – 28	entfällt	entfällt
13	> 12 – 13	- 19,8	- 18	29	> 28 – 29	entfällt	entfällt
14	> 13 – 14	- 17,6	- 17	30	> 29 – 30	entfällt	entfällt
15	> 14 – 15	- 15,4	- 16	31	> 30	entfällt	entfällt

WELCHE TEILSANIERUNGSMASSNAHMEN SIND BEITRAGSRELEVANT?

Kunden, die risikorelevante Teilgewerke des Gebäudes komplett saniert haben, können analog zur oben aufgeführten Tabelle eine günstigere Beitragseinstufung erhalten, wenn die vollständige Sanierung nachgewiesen wird. Als Nachweis reicht ein Rechnungsbeleg über die komplette Sanierung des Teilgewerkes oder eine Bescheinigung des Handwerkers, dass das Teilgewerk komplett erneuert wurde.

Die Sanierung eines oder mehrerer der folgenden Gebäudeteile gilt als relevant für eine günstigere Beitragseinstufung:

- ✓ **Leitungswassersystem** (Zu- und Ableitungsrohre inkl. Armaturen)
- ✓ **Rohrsystem der Heizung** (Heizungsrohre inkl. Heizkörpern)
- ✓ **Elektroinstallationen** (alle Kabelleitungen, Schalter und Sicherungseinrichtungen)
- ✓ **Heizungsanlage** (Heizkessel inkl. Brenner)
- ✓ **Dach** (Erneuerung der gesamten Dachfläche)

Weitere Gefahren

Über die Gefahren Feuer, Leitungswasser und Sturm hinaus bietet rhion.digital leistungsstarken Versicherungsschutz gegen weitere Gefahren. Auf dieser Doppelseite finden Sie die Grundbeitragssätze für die Absicherung gegen Glasbruch, weitere Elementargefahren sowie Allgefahren.

GLASBRUCH*		IN EUR
Gilt für alle Tarifzonen	EFH/ZFH je m ² Wohnfläche	MFH je Wohn-/Geschäftseinheit
Standard	0,34	12,45
Plus	0,55	20,33
Premium	0,62	22,37
Nachlässe bei Selbstbeteiligung für Standard, Plus und Premium		
Selbstbeteiligung	Nachlass	
250 Euro	- 30 %	
500 Euro	- 50 %	
1.000 Euro	- 65 %	

*Netto-Mindestbeitrag 35 Euro

Die Absicherung gegen Glasbruch kann auch als separate Gebäudeglasversicherung erfolgen.

ALLGEFAHREN		IN EUR
	EFH/ZFH je m ² Wohnfläche	MFH je Wohn-/Geschäftseinheit
Plus	0,59	40,15
Premium	0,59	36,44

BEITRÄGE WEITERE ELEMENTARGEFAHREN					IN EUR
EFH/ZFH					
ZÜRS-ZONE	STARKREGEN-ZONE	ERDBEBEN-ZONE	STANDARD	PLUS	PREMIUM
1	1	1	0,4644	0,7559	0,8587
		2	0,5418	0,8986	1,0371
		3	0,9988	1,7411	2,0903
	2	1	0,5427	0,9003	1,0392
		2	0,6201	1,0430	1,2176
		3	1,0771	1,8856	2,2708
	3	1	0,9335	1,6207	1,9398
		2	1,0109	1,7634	2,1181
		3	1,4679	2,6059	3,1713
2	1	1	0,6847	1,1621	1,3664
		2	0,7621	1,3047	1,5448
		3	1,2191	2,1473	2,5980
	2	1	1,2587	2,2203	2,6892
		2	1,3361	2,3629	2,8676
		3	1,7931	3,2055	3,9208
	3	1	2,8745	5,1989	6,4127
		2	2,9518	5,3415	6,5910
		3	3,4089	6,1841	7,6442
3	1	1	6,2618	11,4434	14,2187
		2	6,3392	11,5861	14,3970
		3	6,7962	12,4286	15,4503
	2	1	6,2618	11,4434	14,2187
		2	6,3392	11,5861	14,3970
		3	6,7962	12,4286	15,4503
	3	1	6,2618	11,4434	14,2187
		2	6,3392	11,5861	14,3970
		3	6,7962	12,4286	15,4503
4	1	1	0,3001	0,4531	0,4802
		2	0,3775	0,5958	0,6586
		3	0,8346	1,4383	1,7118
	2	1	0,3001	0,4531	0,4802
		2	0,3775	0,5958	0,6586
		3	0,8346	1,4383	1,7118
	3	1	0,3001	0,4531	0,4802
		2	0,3775	0,5958	0,6586
		3	0,8346	1,4383	1,7118

WEITERE ELEMENTARGEFAHREN					IN EUR
MFH					
ZÜRS-ZONE	STARKREGEN-ZONE	ERDBEBEN-ZONE	BEITRÄGE STANDARD	BEITRÄGE PLUS	BEITRÄGE PREMIUM
1	1	1	29,22	43,79	45,34
		2	35,78	54,11	56,38
		3	73,32	113,24	119,66
	2	1	33,97	51,27	53,34
		2	40,53	61,59	64,39
		3	78,07	120,71	127,66
	3	1	56,90	87,38	91,99
		2	63,46	97,71	103,04
		3	101,00	156,83	166,31
2	1	1	44,81	68,34	71,61
		2	51,37	78,67	82,66
		3	88,91	137,79	145,93
	2	1	83,99	130,05	137,65
		2	90,55	140,37	148,70
		3	128,09	199,50	211,97
	3	1	196,19	306,75	326,75
		2	202,75	317,07	337,80
		3	240,29	376,20	401,07
3	1	1	443,51	696,26	743,60
		2	450,07	706,58	754,64
		3	487,61	765,70	817,92
	2	1	443,51	696,26	743,60
		2	450,07	706,58	754,64
		3	487,61	765,70	817,92
	3	1	443,51	696,26	743,60
		2	450,07	706,58	754,64
		3	487,61	765,70	817,92
4	1	1	19,54	28,55	29,02
		2	26,10	38,87	40,07
		3	63,64	97,99	103,34
	2	1	19,54	28,55	29,02
		2	26,10	38,87	40,07
		3	63,64	97,99	103,34
	3	1	19,54	28,55	29,02
		2	26,10	38,87	40,07
		3	63,64	97,99	103,34

FLÄCHENFAKTOR FÜR MFH*

Ø- Wohnfläche	Flächenfaktor
< 60 m ²	- 35 % Abschlag auf tabellierte Beitragssätze
> = 60 m ² und < 90 m ²	- 8 % Abschlag auf tabellierte Beitragssätze
> = 90 m ² und < 200 m ²	25 % Zuschlag auf tabellierte Beitragssätze

* Auf alle Deckungen mit Wohn-/Geschäftseinheiten als Prämiengrundlage, außer Vermieterschutzbrief

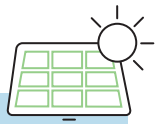
Bitte nutzen Sie unsere Tarifrechner für die Beitragsberechnung.

Eine Übersicht der Erdbeben- und Tarifzonen finden Sie auch in unserem Maklerportal.

Bausteine



BEITRÄGE STARKREGEN PLUS						IN EUR
	EFH/ZFH je m ² Wohnfläche in EUR			MFH je Wohn-/Geschäftseinheit in EUR		
	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Standard	0,07	0,11	0,27	5,85	8,71	22,47
Plus	0,14	0,2	0,5	9,21	13,72	14,68
Premium	0,17	0,25	0,63	9,86	14,68	37,86



BEITRÄGE PHOTOVOLTAIK		IN EUR
Elektronik je 1.000 Euro Anlagenwert*		0,62
Ertragsausfall je kWp*		
Feuer		0,94
Leitungswasser		0,03
Sturm/Hagel		0,53
Glas		0,03
Elementar		0,23
Elektronik		0,23

* Bitte beachten Sie die versicherbaren Höchstwerte auf Seite 10. In der Sachversicherung gilt ein Mindest-Nettobeitrag von 50 Euro.



BEITRÄGE HAUSTECHNIK**		IN EUR
	EFH/ZFH je m ² Wohnfläche	MFH je Wohn-/Geschäftseinheit
Plus und Premium	1,51	104,37

** Es gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro je Schadenfall. Die Höchstentschädigung liegt bei 500.000 Euro.

Bausteine



SOLAR-/GEOTHERMIE UND SONSTIGE WÄRMEPUMPEN*

IN EUR

je 1.000 Euro Anlagenwert (max. 25.000 Euro)

Plus und Premium

3,51

* Es gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro je Schadenfall.



SCHUTZBRIEF WOHNGEBÄUDE

IN EUR

je Wohneinheit (gilt nur für EFH/ZFH)

Plus und Premium

23,61



VERMIETER-SCHUTZBRIEF

IN EUR

je Wohn-/Geschäftseinheit (maximal 25)

Plus und Premium

20,61



BEST-LEISTUNGSGARANTIE (NUR FÜR PREMIUM)

13,5 % auf den Gefahrenbeitrag der Grundgefahren und Glas (falls eingeschlossen) inkl. aller Zu-/Abschläge